

## **AANBEVELINGEN VOOR BEHEERDERS VAN COMMERCIËLE LASTENBOEKEN**

<b>Opgesteld door :</b>	<b>Geverifieerd door:</b>	<b>Goedgekeurd door :</b>
Jacques Inghelram (get.) Vincent Helbo (get.)	Pascal Houbaert (get.) Directeur Transformatie-distributie	Herman Diricks (get.) Directeur-generaal

### **I. INLEIDING**

Dit document geeft een aantal aanbevelingen aan de beheerders van commerciële systemen omtrent de relatie tussen de wettelijke sectorgidsen enerzijds en de commerciële lastenboeken anderzijds.

De bedoeling is een betere complementariteit te bekomen tussen de commerciële lastenboeken en de wettelijke sectorgidsen.

### **II. DEFINITIES EN AFKORTINGEN**

**ACS** : autocontrolesysteem

**Gids** : door het FAVV goedgekeurde sectorgids

**Lastenboek** : commercieel lastenboek

### **III. DE AANBEVELINGEN**

#### **1. Algemeen**

- Het wordt aangeraden om in het lastenboek het bestaan van de gidsen aan te halen.
- Het wordt aangeraden om in het lastenboek toe te lichten wat de relatie is tussen het lastenboek en de gids(en). Vb. in welke mate dat er overlapping is en op welke manier dat de link gelegd is (zie verder).
- Indien er belangrijke verschillen / nuances zijn is het aan te raden om in het lastenboek toe te lichten wat die verschillen / nuances zijn. Vb. verschil in scope, de mogelijkheid tot partiële certificatie (in bepaalde lastenboeken) ⇔ de verplichting tot volledige certificatie (indien een audit aangevraagd wordt voor een gids), ...

#### **2. Inhoudelijk**

(1) Voor zover er **geen** overlappende eisen zijn tussen het lastenboek en de gids(en)

- Geen inhoudelijke aanbevelingen

(2) Voor zover er **wel** overlappende eisen zijn in het lastenboek tov de gids(en)

In dat geval kunnen we 2 mogelijkheden aanschouwen :

(a) (omvattend) Het lastenboek omvat volledig de gids (of heeft minstens die intentie om dat te doen)

Indien dit de intentie is,

- worden de vereisten uit de gids opgenomen best in een apart hoofdstuk / module en worden de aanvullende vereisten opgenomen in een ander hoofdstuk / module.
- zou de beheerder van het lastenboek een sluitend systeem moeten hebben dat ondubbelzinnig garandeert dat de wijzigingen in de gids eveneens automatisch aangebracht worden in het lastenboek.

(b) (als supplement) Het lastenboek omvat bewust de gids niet maar stelt deze als initiële voorwaarde

- Geen inhoudelijke aanbevelingen

### **3. Certificeringsregeling**

- Alle certificatie-instellingen die beschikken over de nodige competentie en die dit willen, zouden de mogelijkheid moeten krijgen om audits uit te voeren in het kader van het betrokken commercieel lastenboek.